



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-165 / 04.09.2019 г.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171/16.08.2017 г. на Министерския съвет, във връзка с предложение с изх. № РД18017142ВН от 29.08.2018 г. на кмета на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителната забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., съгласно заявление с вх. № АУ17-4(2)/09.04.2019 г. от собствениците на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.5545.3008, 10135.5545.3009, 10135.5545.3010, 10135.5545.3521 и 10135.5545.3522 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, м. „Зеленика“, и представени Протокол № 35/22, 23 и 29.06.2011 г. на Общинския съвет – Варна, Констативен протокол от 13.09.2011 г. на кмета на район „Аспарухово“ на община Варна, Решение № 1304-7 от Протокол № 32/28.06.2018 г. на Общинския съвет – Варна, списък на поземлените имоти към предложението, становища изх. № ИГП-480/25.08.2017 г., № ИГП-510/23.10.2018 г. и ИГП-234/28.05.2019 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна, становище изх. № ВП-1867/09.10.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, и писмо изх. № РД18017142ВН\_005ВН/15.08.2019 г. на община Варна с представена комбинирана скица в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, устройствени планове, геодезически измервания и подземни проводни и съоръжения, като се взе предвид, че в предлагания териториален обхват за отмяна на строителната забрана имотите не са засегнати от съвременни

свлачища, в района има съществуваща канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поема отпадъчните води от имотите, както и заключението в проведените инженерно-геоложки проучвания, че в определения териториален обхват при максимално допустимо натоварване в границите на ограничителните линии за застрояване, съгласно подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), не се нарушава общата и локална устойчивост на склона и не се налага изпълнение на геозащитни мерки и дейности с отчитане на положителен ефект,

### О Т М Е Н Я М:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., в частта по т. 2 от Приложение № 1 за ПИ с идентификатори 10135.5545.3008, 10135.5545.3009, 10135.5545.3010, 10135.5545.3521 и 10135.5545.3522 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, м. „Зеленика“, попадащи в определения общ териториален обхват (участък), съгласно становище изх. № ИГП-234/28.05.2019 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.

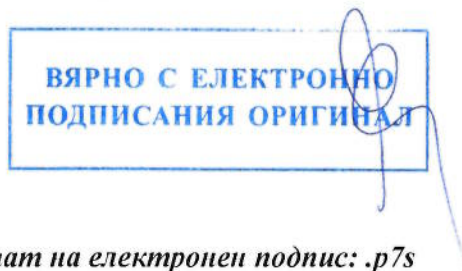
Неразделна част към настоящата заповед са: комбинирана скица в М 1:1000 от м. юли 2019 г. на община Варна със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, устройствени планове, геодезически измервания, подземни проводни съоръжения, и извадка от Кадастралния регистър на недвижими имоти на община Варна от 08.08.2019 г.

Отмяната на строителната забрана за ПИ с идентификатори 10135.5545.3008, 10135.5545.3009, 10135.5545.3010, 10135.5545.3521 и 10135.5545.3522 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, м. „Зеленика“, да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна, и на други устройствени планове, засегнати от отмяната.

Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имоти, председателя на Общински съвет – Варна, управителя на „Геозащита“ ЕООД – Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването ѝ.



**ПЕТЯ АВРАМОВА**

**МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*